

Gröna fält fylls i av projektledare, resterande av ekonom

Datum

**Sammanställning av kostnader för inhyrning av 17059 Idrottshall Angered med**

|                                                               | Yta kvm |
|---------------------------------------------------------------|---------|
|                                                               |         |
|                                                               |         |
|                                                               | 0       |
| Lokalhyra till fastighetsägare inkl. drift o anpassning       | 1645    |
| Anpassning/ombyggnad                                          |         |
| Fastighetsskatt                                               |         |
| Underhållskostnader Stadsfast.                                |         |
| Driftkostnader Stadsfast.                                     |         |
| Projektkostnad avskrivning + ränta                            |         |
| <b>Preliminär total årshyra som SF debiterar verksamheten</b> |         |

| Sammanställning av SFs kostnader (uppskattad total tid)   | Antal timmar |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Biträdande projektledare                                  |              |
| Projektledare                                             | 950          |
| Senior projektledare                                      |              |
| Kalkylator                                                |              |
| Hållbarhet och teknik ingenjör                            |              |
| Markingenjör                                              |              |
| Inhyrd personal                                           |              |
| <b>Summa tidsredovisning</b>                              | <b>950</b>   |
| <b>Projektkostnader som skrivs av över kontraktstiden</b> |              |
| SFs kostnader över 4 PBB periodiseras över kontraktstiden |              |
| Avskrivningstid enligt hyreskontrakt                      |              |
| Avskrivningskostnad per år                                |              |
| Ränta per år, 2,25%                                       |              |
| <b>Summa kapitalkostnad per år</b>                        |              |

**Sammanställning av kostnader för inhyrning av 17059 Idrottshall Angered med**

|                                                               | Yta kvm |
|---------------------------------------------------------------|---------|
|                                                               |         |
|                                                               |         |
|                                                               | 0       |
| Lokalhyra till fastighetsägare inkl. drift o anpassning       | 1645    |
| Anpassning/ombyggnad                                          |         |
| Fastighetsskatt                                               |         |
| Underhållskostnader Stadsfast.                                |         |
| Driftkostnader Stadsfast.                                     |         |
| Projektkostnad avskrivning + ränta                            |         |
| <b>Preliminär total årshyra som SF debiterar verksamheten</b> |         |

| <i>Sammanställning av SFs kostnader (uppskattad total tid)</i>   | <i>Antal timmar</i> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Biträdande projektledare                                         |                     |
| Projektledare                                                    | 950                 |
| Senior projektledare                                             |                     |
| Kalkylator                                                       |                     |
| Hållbarhet och teknik ingenjör                                   |                     |
| Markingenjör                                                     |                     |
| Inhyrd personal                                                  |                     |
| <b>Summa tidsredovisning</b>                                     | <b>950</b>          |
| <b>Projektkostnader som skrivs av över kontraktstiden</b>        |                     |
| <i>SFs kostnader över 4 PBB periodiseras över kontraktstiden</i> |                     |
| Avskrivningstid enligt hyreskontrakt                             |                     |
| Avskrivningskostnad per år                                       |                     |
| Ränta per år, 2,25%                                              |                     |
| <b>Summa kapitalkostnad per år</b>                               |                     |

2023-09-17

**/ 5 års annuitet**

| Hyra/m2* | Hyra kr          |
|----------|------------------|
|          | -                |
|          | -                |
|          | -                |
| 2 250,00 | 3 701 250        |
|          | 839 406          |
|          | 120 000          |
| 14,00    | 23 030           |
| 202,00   | 332 290          |
|          | 60 088           |
|          | <b>5 076 064</b> |

| Pris per timme | Totalt         |
|----------------|----------------|
|                | -              |
| 506            | 480 700        |
|                | -              |
|                | -              |
|                | -              |
|                | -              |
| Enligt avtal   |                |
|                | <b>480 700</b> |
|                |                |
|                | 10             |
|                | 48 070         |
|                | 12 018         |
|                | <b>60 088</b>  |

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>Fakta från inhyrningsprojekt</b>    |
| Diarienummer LF                        |
| Diarienummer SLK                       |
| Adress                                 |
| ersättning/ny                          |
| Projektnummer                          |
| Hyresgäst                              |
| Fastighetsägare - juridisk ägare       |
| Verksamhet                             |
| Avtalstid                              |
| Totalyta                               |
| Hyra                                   |
| Fastighetsskatt                        |
| Övrigt                                 |
| Anpassning/ombyggnad                   |
| Belopp för anpassning/ombyggnad        |
| Tid och ränta för anpassning/ombyggnad |
| Bifoga betalningsplan                  |
| Anpassning/ombyggnad omfattar;         |
| Beskriv åtgärder - ev som bilaga       |
| Kalkyl kontrollerad av PA              |
| LF-tillägg                             |
| Övrigt anmärkningsvärt                 |
| Samråd med projektansvarig/datum       |

**/ 10 års annuitet**

| Hyra/m2* | Hyra kr          |
|----------|------------------|
|          | -                |
|          | -                |
|          | -                |
| 2 250,00 | 3 701 250        |
|          | 501 746          |
|          | 120 000          |
| 14,00    | 23 030           |
| 202,00   | 332 290          |
|          | 60 088           |
|          | <b>4 738 404</b> |

| <i>Pris per timme</i> | <i>Totalt</i>  |
|-----------------------|----------------|
|                       | -              |
| 506                   | 480 700        |
|                       | -              |
|                       | -              |
|                       | -              |
|                       | -              |
| Enligt avtal          |                |
|                       | <b>480 700</b> |
| <hr/>                 |                |
|                       | 10             |
|                       | 48 070         |
|                       | 12 018         |
|                       | <b>60 088</b>  |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
|                                                              |
| 230-0444/20                                                  |
| 0481/18                                                      |
| Rävebergsvägen 111                                           |
| Ny                                                           |
|                                                              |
| Grundskoleförvaltningen                                      |
| Blankinvest Göteborg AB                                      |
| Idrottshall                                                  |
| 10 år                                                        |
| 1 645 kvm                                                    |
| 3 701 250 kr/år                                              |
| 120 000 kr/år                                                |
| Driftkostnader från FA ca 245 000 kr/år. Ingår i hyran       |
| Anpassning utemiljö finansieras via tilläggsavtal/annuitet.  |
| 3 500 000 kr                                                 |
| 5 alt. 10 år, ränta 8 %                                      |
| Ja                                                           |
| 60-metersbana, längdhopp, utegym, basket m konstgräs gradäng |
| Utemiljö anpassad efter grundskoleförvaltningens önskemål.   |
| Ja                                                           |
|                                                              |
| Kostnad för larm, lås, passage etc. faktureras separat.      |
| Christian Fogelberg                                          |